

Termoli, li data protocollo della presente

## BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE,  
AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 DEL:

### PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONSORTILI

CUP: I38I20000660005 – CIG: 874695686E

- 1) Amministrazione aggiudicatrice:** Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Valle del Biferno, Via Enzo Ferrari, 10 - Zona ind.le A, 86039 Termoli (CB), Telefono: 0875/7591, <https://cosib.it/>, mail: [info@cosib.it](mailto:info@cosib.it), PEC: [cosib@pec.cosib.it](mailto:cosib@pec.cosib.it);
- 2) Documentazione di gara:** disponibile, con accesso gratuito illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** art. 3, comma 1 lett a), D.Lgs n. 50/2016.
- 4) CPV: 50232110-4**
- 5) Tipo di procedura:** APERTA, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 57 del 19/05/2021 per l'affidamento in concessione mediante project financing, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, della progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione nel comprensorio del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Valle del Biferno.
- 6) Luogo di esecuzione:** Comprensorio del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Valle del Biferno all'interno dei Comuni di Termoli (prevalente), Campomarino e Guglionesi (CB) - Codice NUTS: ITF22
- 7) Descrizione dell'affidamento:** Redazione della progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori di riqualificazione della illuminazione pubblica, nonché sua gestione e manutenzione.
- 8) Entità dell'appalto:** l'importo complessivo presunto della concessione è di € 970.500,00 comprensivo di € 4.500,00 per oneri della sicurezza, l'importo dell'investimento a totale carico della Ditta proponente è pari a € 294.730,00, di cui lavori per € 261.500,00 compreso di oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00, oltre iva di legge per un totale complessivo pari ad € 358.420,00, come da piano economico e finanziario del promotore, il canone annuo posto a base di gara è stimato in € 64.700,00 di cui € 300,00 per oneri di sicurezza, come indicato nei documenti di gara del promotore.
- 9) Durata della concessione:** 15 anni
- 10) Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio del servizio di manutenzione:** tempo di redazione della progettazione esecutiva pari a 30 giorni dall'ordine di avvio della stessa ed un tempo di costruzione delle opere di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica non superiore a 180 giorni (art. 14 bozza di convenzione);
- 11) Requisiti generali e speciali di partecipazione:** non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 6 del disciplinare di gara.
- 12) Cauzioni e garanzie richieste:** come indicate nel disciplinare di gara.
- 13) Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento:** come da piano economico finanziario da presentare a corredo dell'offerta.
- 14) Modalità di finanziamento e pagamento:** il Finanziamento sarà Tramite Terzi (FTT) come disciplinato dal Dlgs. n.115/2008 e smi, dall'art.183 del Dlgs. n.50/2016 in vigore e dal Capitolato Speciale e Prestazionale

d'appalto. L'investimento, con gli oneri finanziari e gestionali, sono a totale carico dell'aggiudicatario e dovrà scaturire esclusivamente dal risparmio conseguito e misurato a seguito del collaudo dei lavori.

Il COSIB corrisponderà all'aggiudicatario il canone annuo pari all'importo indicato al punto 8) indicizzato secondo quanto indicato all'art. 5 della bozza di convenzione;

**15) Società di progetto:** ai sensi dell'art. 184 del Dlgs. n.50/2016, è facoltà del concessionario costituire, dopo l'aggiudicazione, una società di progetto con capitale sociale minimo pari ad almeno € 10.000. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

**16) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.

**17) Termine per il ricevimento delle offerte:** L'offerta, a pena di esclusione, deve essere presentata **entro e non oltre il 28/06/2021 ore 13:00 esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TRASPARE, disponibile all'indirizzo web: <https://cosib.traspares.com/>**, con esclusione di qualsiasi altra forma di trasmissione.

**18) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.

**19) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**20) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica avrà luogo **il giorno 05/07/2021, alle ore 10:00, presso la sede del COSIB, attraverso la procedura presente nella piattaforma "TRASPARE"**. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Piattaforma telematica **TRASPARE** almeno 2 giorni prima della data fissata. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti stesso mezzo.

#### **21) Altre informazioni**

**a)** E' previsto il sopralluogo obbligatorio dei luoghi con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**b)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: nei termini di cui all'art. 120 del Dlgs. 104/2010 al Tar Molise - Sede di Campobasso, Via San Giovanni, s.n.c. 86100 Campobasso Tel. 0874/4891 - Fax 0874/64768; indirizzo pec: [tarcb-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarcb-segrprotocolloamm@ga-cert.it).

**c)** Per ulteriori informazioni, acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara.

**d)** Responsabile Unico del Procedimento: ing. Marco Morrone (tel. 0875/759219; e-mail: [morrone@cosib.it](mailto:morrone@cosib.it))

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

**geom. Domenico Nicola BONIFACIO**

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)